

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych w Miejskim Przedszkolu nr 3, zlokalizowanym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Armii Krajowej, dz. nr ewid. 4108/71

I. Dane ogólne :

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek Miejskiego Przedszkola pełni placówkę oświatową wychowawczą dla dzieci w wieku przedszkolnym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jest częściowo podpiwniczony. W części podpiwniczonej zlokalizowana jest kotłownia w postaci węzła cieplnego oraz pomieszczenie gospodarcze.

W budynku wydzielone są sale zabaw dla dzieci, szatnie oraz pomieszczeniami higieniczno – sanitarne dla dzieci i personelu. Ponad to placówka posiada własną kuchnię do sporządzania posiłków znajdującą się na I piętrze budynku, pomieszczenia magazynowe i całe zaplecze techniczne i technologiczne umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Transport pionowy odbywa się dwoma windami towarowymi niezbędnymi dla właściwej obsługi dzieci w posiłki, odbiór naczyń i inne potrzeby.

W obiekcie wykonane są dwie klatki chodowe – jedna techniczna, znajdująca się w sąsiedztwie pomieszczeń gospodarczych i technologicznych, druga zaś (klatka schodowa główna) zlokalizowana w centralnej części budynku po której poruszają się dzieci i inne osoby zainteresowane.

PROGRAM REMONTU Z DOSTOSOWANIEM KLATEK SCHODOWYCH DO WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

W stanie istniejącym budynek nie spełnia warunków w sprawie ochrony przeciwpożarowej – art. 26 ust. 1 pkt. 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 ze zm) § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Określone w treści obowiązku rozwiązanie techniczne wynika z wymagań § 245 ust. 1 w.w rozporządzenia które stanowi, że w budynkach niskich zawierających strefę pożarową ZL II należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku

Powierzchnia zabudowy	620,00 m ² + 154,00 m ² (taras, schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych)
Powierzchnia użytkowa budynku	(piwnica) 41,47 m ² (parter) 508,89 m ² (I piętro) 485,83 m ²
Kubatura budynku	5060,00 m ³
Szerokość budynku	12,51 m
Długość budynku	46,39 m
Wysokość budynku	Max 8,28 m

1.3. Liczba kondygnacji budynku – 2, budynek częściowo podpiwniczony.

II. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

2.1. Forma i funkcja obiektu.

Forma i funkcja budynku nie ulegną zmianie.

Remont z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych będzie polegał na obudowaniu jednej – głównej klatki schodowej i zamknięcie jej drzwiami o odporności ogniowej EI30 oraz zabezpieczenie przed zadymieniem z zastosowaniem odpowiednich urządzeń oddymiających.

Na parterze budynku wydzielenie i zamknięcie klatki schodowej stanowią również pomieszczenia:

- wiatrołap o powierzchni użytkowej 15,23 m²,
- holl i klatka schodowa o powierzchni użytkowej 66,23 m² i 12,80 m².

Na piętrze budynku wydzielenie i zamknięcie klatki schodowej stanowią również pomieszczenia:

- klatka schodowa – 17,70 m²,
- szatnia dzieci – 15,50 m²,
- holl – 11,50 m²,
- szatnia dzieci – 27,13 m²

III. Dane konstrukcyjno – budowlane: według projektu branży konstrukcja stanowiącego część dokumentacji projektowej

3.1. Rozwiązania materiałowe:

3.1.1. Izolacje : - istniejące

przeciwwilgociowa – a) pozioma fundamentów : 2x Folia PE

b) pionowa: 2xDysperbit.

paroizolacja - membrana z geowłókniny,

termiczna - posadzki, ściany – styropian EPS 100 – gr. 10 cm,

UWAGA: Przy montażu klapy dymowej należy odpowiednio zaizolować dach przed napływającą wodą deszczową oraz zabezpieczyć termicznie - zgodnie z zaleceniami producenta klapy.

3.1.2. Podłogi i posadzki - remontowi podlegają podłogi i posadzki w wydzielonych pomieszczeniach klatki schodowej. Sposób remontu przeprowadzić następująco:

W miejscu istniejącego lastrico - uprzednio oczyścić warstwę lastrico i przygotować pod klej,

- ułożyć gres zgodnie z zaleceniami producenta gresu.

W miejscu istniejącego wykończenia PVC – zdemontować wykładzinę PVC wraz z podkładem, aż do warstwy betonu,

- zagruntować beton,

- ułożyć podkład i wykładzinę PVC – zgodnie

z zalecaniami producenta wykładzin

3.1.3. Tynki i okładziny w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu:

Sposób prowadzenia prac remontowych:

- przecierka i wyrównanie ścian i sufitów masą szpachlową,

- gruntowanie podłoża,

- malowanie ścian farbą zmywalną do wys. 2,0 m, a powyżej emulsyjną,

- malowanie sufitów – farba emulsyjna,

3.1.4. Wymiana barierki schodowej:

Balustradę schodową wykonać ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrady od stopni schodowych 120 cm.

Pośrodku, na wysokości 60 cm wykonać pochwyty dla dzieci, z miejscem na trzymanie ręką. Przestrzeń pomiędzy pochwyty wypełnić prętami ze stali kwasoodpornej w rozstawie co 10 cm. Słupki balustrady mocować do biegów schodowych i spoczników za pomocą odpowiednich kotew. Kotwy zakryć odpowiednimi maskownicami. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta stali i sztuką budowlaną. Przekroje balustrady szczegółowo dobrać na etapie wykonania, poprzez konsultację z Inwestorem i Kierownikiem robót. Balustradę u „góry” zabezpieczyć przed zsuwaniem się dzieci, poprzez montaż np. kulek ze stali kwasoodpornej co 1,0 m. Szczegółowe rozwiązanie balustrady przedstawia rys. nr 5.

3.1.5. Montaż klapy dymowej – wg. p. 4.2 projektu branży konstrukcja

IV. Wentylacja :

1. **Wentylacja** – budynek wyposażony jest w wentylację kominową (grawitacyjną i mechaniczną) oraz wentylację mechaniczną, rozprowadzoną kanałowo. W budynku wydzielono pomieszczenie wentylatorni. Wentylacja pozostaje bez zmian. Funkcjonuje prawidłowo. Projektowany montaż klapy dymowej nie będzie kolidował z istniejącą wentylacją.

V. Instalacje :

1. **Kanalizacyjna** – bez zmian
2. **Wodociągowa** – bez zmian
3. **C.O.** – bez zmian
4. **Elektryczna** – bez zmian
5. **Teletechniczna** – bez zmian
6. **System oddymiania** – według projektu oddymiania klatki schodowej, stanowiącego część niniejszej dokumentacji projektowej.

VI. Charakterystyka energetyczna obiektu : _nie wymaga się – instalacja elektryczna i grzewcza oraz podgrzewanie c.w.u. pozostaje bez zmian.

VII. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu : nie dotyczy – projekt nie ingeruje w warunki gruntowo – wodne.

VIII. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego:

1. **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** – bez zmian
2. **Instalacja centralnego ogrzewania** – bez zmian
3. **Instalacja CWU** – bez zmian

4. Instalacja energetyczna – bez zmian

5. Instalacja oddymiania – według projektu oddymiania klatki schodowej

IX. Charakterystyka ekologiczna:

- remont z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty,
- nie przewiduje się zwiększenia odpadów szkodzących środowisku.

X. Instalacje budowlane : J.W.

XI. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych :

Obsługa osób niepełnosprawnych – rozwiązanie istniejące, pozostające bez zmian - dostęp na poziom parteru poprzez istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych, zgodny z aktualnymi warunkami technicznymi.

XII. Ochrona przeciwpożarowa budynku: według projektu instalacji oddymiania i projektu symulacji oddymiającej, stanowiące część niniejszego opracowania projektowego.

XIII. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii – nie dotyczy.

IX. Uwagi końcowe :

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Zabrania się dokonywania zmian bez wiedzy i zgody autorów projektu .

Projektant :